

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 286
REGISTRO GENERALE N. 1756
IN DATA 25-07-2024

Oggetto: "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO" - INTERVENTO 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION (CUP: J15F21000280001) - INCARICO PER IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 - ARCH. LEONE ROCCO LUCA - P. I.V.A.: 04535530960 - COD. FORNIT. 102126 - CIG: B1D09C6CE0

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Determinazione RG 517 del 08.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di aggiudicare l' " **ACCORDO QUADRO (CIG: B04B9A7E3A) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI L'ATTIVITA DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 E SMI NELL'AMBITO DEL PNRR** " in favore dell'Operatore Economico RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583), con sede in via Corsica n. 12, GENOVA (GE), verso l'importo contrattuale di € 116.328,75, oltre oneri contributivi ed IVA, pari a complessivi € 151.000,00;

- con Determinazione RG 870 del 16.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di dare avvio al Contratto Attuativo n.2 avente ad oggetto la " **VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO INERENTE L'INTERVENTO AVENTE AD OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001- CIG FIGLIO: B13238254B"** ", affidandone l'esecuzione nell'ambito del succitato ACCORDO QUADRO, in favore dell'operatore economico RINA CHECK

S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583) verso l'importo contrattuale di €. 40.240,00 (IVA compresa), stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

Richiamata la propria Relazione redatta in qualità di RUP da cui risulta che:

- per la complessità e l'articolazione dei diversi contributi specialistici, la verifica dell'anzidetto progetto si è protratta significativamente ed ora è in fase di conclusione;
- tuttavia, stante l'urgenza di rispettare i tempi improcrastinabili imposti dal PNRR, si rende necessario procedere alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per dare inizio alle azioni propedeutiche all'avvio dei lavori quali l'allestimento del cantiere e la realizzazione delle opere provvisoria;
- per lo svolgimento di tale incarico, necessita l'individuazione di una figura esterna all'Amministrazione Comunale, di sufficiente competenza del campo e disposta a svolgere l'incarico in argomento con la necessaria celerità;

Visti

- il D.Lgs 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*; ed in particolare:

* l'art. 50, comma 1, che stabilisce che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità di cui alle lettere da a) a e); segnatamente la lett. b), dispone che è possibile l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

* l'art. 17, comma 2, che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

* l'art. 17, commi 8 e 9, che stabilisce che:

"-8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

-9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse

pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea";

* l'art. 18, comma 1, che prevede la possibilità di stipulare il contratto mediante lettera commerciale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti;

* l'art. 55, comma 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

* l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

* l'art. 151 comma 1 e 2 "Principi in materia di contabilità";

* il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Accertata l'indisponibilità a svolgere il servizio in argomento di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) da parte di personale interno e ravvisata l'urgenza di provvedere, lo scrivente Direttore, in qualità di RUP, ha ritenuto opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. LGS. 36/2023, sussistendo i presupposti di cui all'art.7, comma 6, lettera b), del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

Rilevato che

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 140.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali del servizio di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- schema di contratto - disciplinare di incarico professionale
- Patto d'integrità.

Preso atto che:

- in data 15/05/2024 si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di "*Affidamento diretto*" (ID: 183608921), invitando l'Operatore Economico ARCH. LEONE ROCCO LUCA (P. I.V.A.: 04535530960 - COD. FORNIT. 102126), con sede legale in Milano (MI), via Prina 2/A, a presentare entro le ore 11.00 del 20/05/2024 la propria offerta per l'espletamento del servizio

- scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato Operatore Economico ha offerto il ribasso del 100,00000 % sull'importo a

base di gara corrispondente alle sole spese pari ad € 9.083,75, quale componente negoziabile del valore complessivo oggetto appalto;

- l'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione, ai sensi dell'art. 2233, comma 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile e della Legge.n.49 del 21 Aprile 2023;

- il Quadro Economico del servizio risulta, quindi, essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	
A) Importo complessivo onorario di cui	€ 54.502,51
B) Onorario	€ 45.418,76
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 9.083,75
Importo netto totale affidamento	€ 54.502,51
D) A detrarre Ribasso offerto (100% su C)	-€ 9.083,75
E) Importo netto totale affidamento (A-D)	€ 45.418,76
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 1.816,75
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 10.391,81
Contributo Anac	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 1.090,05
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.247,63
Totale somme a disposizione	€ 14.581,24
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO	€ 60.000,00

- il Quadro economico complessivo dell'intervento "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001", così come rideterminato per effetto dell'affidamento in oggetto, risulta essere il seguente:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001			Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	DD.n.870_16.04.2 4 affidamento AQvPNRR_CA2	affidamento CSE	quota PNRR	quota Comune

A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €	1.870.234,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €	70.000,00 €		
Sommano	1.940.234,68 €	1.940.234,68 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €	310.084,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €	1.560.149,77 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.630.149,77 €	1.359.750,15 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	163.014,98 €	135.975,02 €	27.039,96 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	93.128,93 €	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		45.418,76 €		
contributo previdenziale		1.816,75 €		
IVA al 22%		10.391,81 €		
totale incarico CSE		57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)		1.090,05 €		

Contributo ANAC		35,00 €		
arrotondamenti e imprevisti		1.247,63 €		
totale quadro economico affidamento CSE		60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	247.546,46 €	200.000,00 €		
contributo previdenziale	9.901,86 €	8.000,00 €		
IVA al 22%	56.638,63 €	45.760,00 €		
arrotondamenti		326,94 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	314.086,95 €	254.086,94 €		254.086,94 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €	7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €	713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €	2.200,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69 €	38.804,69 €	38.804,69 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione	303.024,51 €	303.024,51 €	303.024,51 €	

definitiva)				
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €	9,03 €		9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,23 €	1.475.060,23 €		
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	953.025,00 €

Dato atto che

- l'Operatore Economico sopraindicato ha autocertificato, ai sensi del D.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. 36/2023;
- sono terminate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui al precedente punto;

Ritenuto, quindi, per quanto sopra esposto:

- di dover approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID: 183608921) espletata sulla piattaforma Sintel;
- di dover affidare il servizio in argomento all'O.E. ARCH. LEONE ROCCO LUCA (P. I.V.A.: 04535530960 - COD. FORNIT. 102126), con sede legale in Milano (MI), via Prina 2/A, verso l'importo contrattuale di € 45.418,76, oltre IVA (22%) e Cassa;
- di dover approvare il Quadro economico dell'incarico soprariportato per complessivi € 60.000,00 con copertura sul capitolo 2.05.02.02.41015 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" – imp. n. 683/2023 CO 2024, finanziato con risorse proprie del Comune di Como denominate "frontalieri – prevedendo i seguenti aggiornamenti:

Anno	Capitolo	Imp.	Descrizione impegno	Valore attuale	Valore rideterminato	Cod. forn.
2024	2050202.4 1015	683.3		314.086,95	254.086,94	
2024	2050202.4 1015	Sub nuovo	Incarico CSE Ristorante e caffetteria V.O.	=	57.627,32 €	102126
2024	2050202.4 1015	Sub nuovo	Contributo ANAC per affidamento CSE Ristorante e caffetteria V.O.	=	35,00	25403
2024	2050202.4 1015	Sub nuovo	Incentivo su CSE Ristorante e caffetteria V.O.	=	1.090,05	

2024	2050202.4 1015	Sub nuovo	Imprevisti e arrotondamenti su CSE Ristorante e	=	1.247,63	
------	-------------------	-----------	---	---	----------	--

- di dover, inoltre, approvare il quadro economico dell'intervento "*NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO*" *RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001*", così come rideterminato per effetto dell'affidamento in oggetto;
- di dover prevedere e autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in argomento;
- di dover dare atto che la stipula del contratto con il precitato Operatore Economico avverrà in forma di lettera commerciale;
- di dover procedere alla consegna del servizio in pendenza della firma della lettera commerciale, per rispettare le stringenti tempistiche relative al procedimento cofinanziato dal PNRR;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" (ID: 183608921) espletata sulla piattaforma Sintel, allegati parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

2) di affidare il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di '*RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO*

SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION (CUP: J15F21000280001)' all'Operatore Economico ARCH. LEONE ROCCO LUCA (P. I.V.A.: 04535530960 - COD. FORNIT. 102126), con sede legale in Milano (MI), via Prina 2/A, verso l'importo contrattuale di € 45.418,76, oltre IVA (22%) e Cassa;

3) di approvare il Quadro economico dell'incarico soprariportato per complessivi € 60.000,00 come sottoindicato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	
A) Importo complessivo onorario di cui	€ 54.502,51
B) Onorario	€ 45.418,76
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 9.083,75
Importo netto totale affidamento	€ 54.502,51
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (100% su C)	-€ 9.083,75
E) Importo netto totale affidamento (A-D)	€ 45.418,76
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 1.816,75
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 10.391,81
Contributo Anac	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 1.090,05
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.247,63
Totale somme a disposizione	€ 14.581,24
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO	€ 60.000,00

4) di dare atto che l'importo complessivo di €. 60.000,00 trova copertura sul capitolo 2.05.02.02.41015 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" – imp. n. 683.3/2023 CO 2024, finanziato con risorse proprie del Comune di Como denominate "frontalieri – prevedendo i seguenti aggiornamenti:

Anno	Capitolo	Imp.	Descrizione impegno	Valore attuale	Valore rideterminato	Cod. forn.
2024	2050202.4 1015	683.3		314.086,95	254.086,94	

2024	2050202.4 1015	Sub nuovo	Incarico CSE Ristorante e caffetteria V.O.	=	57.627,32 €	102126
2024	2050202.4 1015	Sub nuovo	Contributo ANAC per affidamento CSE Ristorante e caffetteria V.O.	=	35,00	25403
2024	2050202.4 1015	Sub nuovo	Incentivo su CSE Ristorante e caffetteria V.O.	=	1.090,05	
2024	2050202.4 1015	Sub nuovo	Imprevisti e arrotondamenti su CSE Ristorante e	=	1.247,63	

5) di approvare, inoltre, il quadro economico dell'intervento "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001", così come rideterminato per effetto dell'affidamento in oggetto di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001			Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	DD.n.870_16.04.2 4 affidamento AQvPNRR_CA2	affidamento CSE	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €	1.870.234,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €	70.000,00 €		
Sommano	1.940.234,68 €	1.940.234,68 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €	310.084,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €	1.560.149,77 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.630.149,77 €	1.359.750,15 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	163.014,98 €	135.975,02 €	27.039,96 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €	111.723,79 €		

contributo previdenziale	4.468,95 €	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	93.128,93 €	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		45.418,76 €		
contributo previdenziale		1.816,75 €		
IVA al 22%		10.391,81 €		
totale incarico CSE		57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)		1.090,05 €		
Contributo ANAC		35,00 €		
arrotondamenti e imprevisti		1.247,63 €		
totale quadro economico affidamento CSE		60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	247.546,46 €	200.000,00 €		
contributo previdenziale	9.901,86 €	8.000,00 €		
IVA al 22%	56.638,63 €	45.760,00 €		
arrotondamenti		326,94 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	314.086,95 €	254.086,94 €		254.086,94 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €	7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €	713,62 €		
Arrotondamenti	7,40 €	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €	2.200,00 €		

totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69 €	38.804,69 €	38.804,69 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	303.024,51 €	303.024,51 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €	9,03 €		9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,23 €	1.475.060,23 €		
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	953.025,00 €

6) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

7) di procedere alla consegna del servizio in pendenza della firma della lettera commerciale, per rispettare le stringenti tempistiche relative al procedimento cofinanziato dal PNRR;

8) di prevedere e autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in argomento;

9) di dare atto che:

❖ lo scrivente Direttore del Settore – Opere Pubbliche ricopre il ruolo di RUP e direttore del

Servizio del presente procedimento;

- ❖ l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. incardinato presso il Settore 9, ricopre il ruolo di supporto al RUP;
- ❖ il geom. Giuseppe Mastrandrea, istruttore tecnico del Settore 9, ha ricoperto il ruolo di delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel e Supporto al RUP per la medesima fase;
- ❖ l'ing. Silvia Antonucci, funzionario tecnico del Settore 9, ricopre il ruolo di collaboratore tecnico.

10) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale online.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*